

ПРОТОКОЛ № 11
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 4 августа 2019 года в 17 часов 30 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 1

Дата составления протокола: 4 августа 2019 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2018 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2019 г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 59 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Назарову Элену Винцентовну (собственник квартиры № 4 , по адресу: ул. Калинина, дом № 1),

секретарем Собрания – Ковалёва Виктора Афанасьевича (управляющего ООО «Казачинское КХ»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>59</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Назарову Элену Винцентовну (собственник квартиры № 4 , по адресу: ул. Калинина, дом № 1),

секретарем Собрания – Ковалёва Виктора Афанасьевича (управляющего ООО «Казачинское КХ»).

Отчет управляющей компании за 2018 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>59</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2019 г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2019 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. <u>Обшивка стел подвоздов</u>
2. <u>Ремонт унитаза туалета</u>
3.
ИТОГО:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт обоев в подъезде
2. Ремонт участка перед туалетом
3.

3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 4 апреля 2019 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 4 апреля 2019 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2018 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Э.В. Назарова Назарова Елена Винцентовна
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

В.А. Ковалёв Ковалёв Виктор Афанасьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ № 1**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 21 апреля 2019 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Репченко Кристина Николаевна	53,5	26,8	7	
2	1	Репченко Николай Владимирович		26,75	7	
3	2	Сутягина Федосия Парамоновна	43	43	11	<i>Сутягина</i>
4	3	Нуякшев Юрий Иванович *	53,7	53,7	14	<i>Нуякшев</i>
5	4	Назарова Елена Винцентовна	43,9	21,95	6	<i>Назарова</i>
6	4	Грохотова Юлия Алексеевна		22,0	6	<i>Грохотова</i>
7	5	Матвеев Иван Владимирович	42,2	42,2	11	<i>Матвеев</i>
8	6	Максимова Вера Васильевна	52,7	52,7	14	<i>Максимова</i>
9	7	Бестужева Татьяна Михайловна	43,4	43,4	11	<i>Бестужева</i>
10	8	Зайцева Валентина Григогьевна	52,6	52,6	14	<i>Зайцева</i>
11						
	Итого:		385,0	385,0	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Калинина, д. 1
за 2018 год

выполненные работы: ремонт кровли

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				0
В том числе:				
Зарботная плата:				330
Ремонт кровли				330
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20,2%				67
АУР (30%)				99
Накладные (20%)				66
Итого расходов:				562
Остаток средств на 01.01. 2018г				70832,02
Расход за 2018				562
Поступило средств за 2018 год				17248,48
Остаток средств на 01.01.2019 год				87518,5

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалев